AVRUPA İNSAN HAKLARI MAHKEMESİNİN (AİHM) KIBRISLI RUMLARI ÜZEN YENİ KARARI

AVİM

Bilindiği gibi, KKTC'de faaliyet gösteren Taşınmaz Mal Komisyonu (TMK), Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi (AİHS) kapsamında hak iddiaları ileri süren Kıbrıslı Rumların başvurmaları gereken bir hukuk yolu olarak kabul edilmiş olup, bu alanda faaliyet göstermektedir. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi (AİHM) de Taşınmaz Mal Komisyonunu (TMK) etkin bir iç hukuk yolu olarak kabul etmektedir. TMKnin bu alandaki çalışmalarında başarılı olduğu ve faaliyet süresi boyunca birçok ihtilafı adil çözüme kavuşturduğu bilinmektedir.

Buna rağmen, Kıbrıs Rum tarafının zaman zaman TMK'nın yetkilerini görmezden gelen tasarruflarda bulunduğu ve AİHMin etkin bir iç hukuk yolu olarak kabul ettiği TMKnin aldığı kararlara itiraz ettiği görülmektedir. Bu defa AİHMnin iki gün önce aldığı K.V. Mediterranean Tours Limited kararı ile ilgili olarak KKTC Dışişleri Bakanlığının yaptığı açıklama aşağıda 1. maddede ve Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığının açıklaması da 2. maddede sunulmaktadır.

1. AİHMnin 10 Haziran 2025 tarihli kararı hk.

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 10 Haziran 2025 tarihli K.V. Mediterranean Tours Limited kararında Taşınmaz Mal Komisyonunun (TMK) etkin bir iç hukuk yolu olduğu teyit edilmektedir.

K.V. Mediterranean Tours Limited isimli şirketin kapalı Maraşta bulunan taşınmaza dair hak iddialarını konu alan ve TMK önündeki süreç devam ederken dosyaladığı başvuruyu inceleyen AİHM, Taşınmaz Mal Komisyonunun Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi kapsamındaki haklarını ileri sürmek isteyen Kıbrıslı Rumların başvurmaları gereken bir hukuk yolu olarak kabul edildiğini bir kez daha vurgulamıştır.

AİHM ayrıca, bahsekonu başvurunun kapalı Maraşta bulunan taşınmazı konu alması hasebiyle Kıbrıs Türk Vakıflar İdaresinin (Evkaf) TMK önündeki sürece taraf edilmesi konusunun adil yargılama ilkesine aykırı olmadığına kanaat getirmekte ve Yüksek Mahkememizin tarafsızlığına yönelik iddiaları reddetmektedir.

Gelinen aşamada, ülkemizdeki mülkiyet rejiminin güvencesi olarak gördüğümüz Taşınmaz Mal Komisyonunun çalışmalarını etkin bir şekilde sürdürmeye devam etmesi için gerekenin yapılması hususundaki kararlılığımızı bu vesileyle bir kez daha yineleriz[1].

2. SC-10, 11 Haziran 2025, Dışişleri Bakanlığı Sözcüsü Öncü Keçelinin Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin K.V. Mediterranean Tours Limited v. Türkiye Kararı Hakkındaki Soruya Cevabı

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin (AİHM) 10 Haziran 2025 tarihinde açıklanan K.V. Mediterranean Tours Limited v. Türkiye kararı tüm unsurlarıyla ayrıntılı şekilde incelenecektir. Bununla birlikte, Taşınmaz Mal Komisyonunun çalışmalarının etkin şekilde sürdürülmesi yönünde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) makamları tarafından ortaya konan kararlılığın bir kez daha teyit edilmiş olması önemlidir.

Söz konusu kararın, AİHM tarafından defalarca teyit edilmiş olan KKTCdeki mülkiyet rejimi kapsamında yasal faaliyetlerde bulunan KKTC ve üçüncü ülke vatandaşlarına karşı Güney Kıbrıs Rum Yönetimi tarafından gerçekleştirilen siyasi saikli tutuklamalara zamanlı bir yanıt teşkil ettiğini değerlendiriyoruz. Ayrıca bu kararın, korku yaymayı ve sindirmeyi amaçlayan, Kıbrıs Türk halkının ekonomik refahını hedef alan ve uluslararası hukuku göz ardı eden girişimlere karşı ders niteliğinde olduğu kanaatindeyiz.

KKTC makamlarınca konuya ilişkin yapılan açıklamalarda dile getirilen görüşleri paylaşıyor ve destekliyoruz[2].

Kıbrıs sorununun bir çözüme ulaştırılması çabalarına şimdiye kadar daima engel çıkarmış olan Güney Kıbrıs Rum Yönetiminin TMK'nın yetkilerini görmezden gelen bu yeni girişimi de böylece tarihteki başarısız örnekleri arasındaki yerini almış olmaktadır. Bu bağlamda alınan karar, Kıbrıs Rum tarafının TMK ve dolayısıyla AİHM tarafından yürütülen sisteme yönelik, KKTCdeki mülkiyet rejimi kapsamında yasal faaliyetlerde bulunan KKTC ve üçüncü ülke vatandaşlarına karşı gerçekleştirdiği siyasi amaçlı tutuklamalara da uygun bir yanıt teşkil etmektedir. Güney Kıbrıs Rum Yönetiminin AİHMnin son kararını gözden uzak tutmamasının kendi yararına olacağı kuşkusuzdur.

[1] *Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı*, 10 Haziran 2025, https://mfa.gov.ct.tr/tr/aihmnin-10-haziran-2025-tarihli-karari-hk/.

[2] *Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı*, 11 Haziran 2025, https://www.mfa.gov.tr/sc_-10_-disisleri-bakanligi-sozcusu-oncu-keceli-nin-avrupa-insan-haklari-mahkemesi-nin-kv-mediterranean-tours-limited-v-turkiye-karari-hk-sc.tr.mfa.

Yazar Hakkında :

Atıfta bulunmak için: AVİM, . 2026. "AVRUPA İNSAN HAKLARI MAHKEMESİNİN (AİHM) KIBRISLI RUMLARI ÜZEN YENİ KARARI." Avrasya İncelemeleri Merkezi (AVİM), Yorum No.2025 / 59. Haziran 12. Erişim Kasım 22, 2026. https://www.avim.org.tr/tr/Yorum/AVRUPA-INSAN-HAKLARI-MAHKEMESININ-AIHM-KIBRISLI-RUMLARI-UZEN-YENI-KARARI

Süleyman Nazif Sok. No: 12/B Daire 3-4 06550 Çankaya-ANKARA / TÜRKİYE
Tel: +90 (312) 438 50 23-24 • **Fax**: +90 (312) 438 50 26
@avimorgtr
https://www.facebook.com/avrasyaincelemelerimerkezi
E-Posta: info@avim.org.tr
http://avim.org.tr

© 2009-2025 Avrasya İncelemeleri Merkezi (AVİM) Tüm Hakları Saklıdır